

Umowa nr/20....
O DOSTARCZENIU WODY I ODPROWADZANIU ŚCIEKÓW
Zawarta w dniu w Słupsku pomiędzy:

Zakładem Usług Wodnych Sp. z o.o. z siedzibą w Słupsku przy ulicy Szczecińskiej 86 reprezentowanym przez:

1. Prezesa Zarządu – Marka Piotra Mazura
2. Członka Zarządu, Główną Księgową – Ewę Pankau

zwaną dalej **Spółką**

a

zwanym/zwaną w umowie **Odbiorcą/Dostawcą** w imieniu którego działa:

(adres prywatny odbiorcy/dostawcy)

PESEL.....KRS (dla spółek).....nr ewidencji gospodarczej dla
małych jednostek gospodarczych, NIPREGON imiona rodziców
..... nazwisko rodowe

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest dostarczanie wody z urządzeń wodociągowych eksploatowanych przez **Spółkę** do wewnętrznej instalacji wodociągowej w nieruchomości **Odbiorcy** oraz odprowadzenie ścieków z wewnętrznej instalacji kanalizacyjnej w nieruchomości **Odbiorcy** do urządzeń kanalizacyjnych **Spółki** zgodnie z przepisami ustawy z dn. 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków Dz. U. nr 72 z 2001r., poz. 747 z późniejszymi zmianami.
2. Nieruchomość **Odbiorcy**, której dotyczy umowa znajduje się w
przy ulicy

§ 2

1. **Odbiorca** oświadcza, że posiada/ nie posiada tytuł prawny do korzystania z nieruchomości / budynku / obiektu położonego w
2. Tytuł prawny **Odbiorcy** do korzystania z nieruchomości stanowi: wieczyste użytkowanie, własność, współwłasność, dzierżawa, najem, użytkowanie, zarząd lub inne(wymienić jakie)
3. **Odbiorca** oświadcza, że prowadzi / nie prowadzi działalności produkcyjnej i handlowej oraz świadczy / nie świadczy usług hotelarskich, w tym ośrodka wczasowego.

§ 3

Miejszem wykonywania umowy w zakresie dostarczania wody jest zawór za wodomierzem głównym na przyłączy lub miejsce przeznaczone na jego umieszczenie.

§ 4

Miejszem wykonywania umowy w zakresie odbioru ścieków jest pierwsza studnia rewizyjna na terenie posesji licząc od kanału ulicznego.

§ 5

Spółka zobowiązuje się do dostarczania wody z urządzeń wodociągowych do wewnętrznej instalacji wodociągowej w nieruchomości **Odbiorcy** przyłączonej zgodnie z warunkami technicznego przyłączenia. Ilość wody dostarczanej do nieruchomości ustala się na podstawie wskazania wodomierza głównego, głównego w przypadku jego braku – w oparciu o przeciętne normy zużycia wody.

Ilość odprowadzonych ścieków ustala się na podstawie wskazań urządzeń pomiarowych w stosunku 1:1. W razie braku urządzeń pomiarowych ilość odprowadzonych ścieków ustala się jako równą ilość wody pobranej w określonej umowie.

§ 6

Spółka zobowiązuje się do obierania ścieków odprowadzanych z wewnętrznej instalacji kanalizacyjnej w nieruchomości **Odbiorcy** przyłączonej zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia, w ilości zgodnej z warunkami niniejszej umowy.

§ 7

1. **Spółka** zobowiązuje się do zapewnienia zdolności eksploatowanych urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych do realizacji niniejszej umowy.
2. Granice odpowiedzialności **Spółki** zapewniające należyte działania urządzeń znajdują się w miejscach:
 - urządzenia wodociągowe: miejsce zamontowania wodomierza lub zaworu odcinającego-głównego
w

- urządzenia kanalizacyjne: miejsce włączenia przyłącza kanalizacyjnego do sieci kanalizacyjnej w

§ 8

Do obowiązków **Spółki** w szczególności należy:

1. zapewnienie sprawności technicznej i technologicznej posiadanych urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych,
2. zainstalowanie, utrzymanie i legalizacja wodomierza głównego,
3. sprawdzenia na wniosek **Odbiorcy** prawidłowości działania wodomierza głównego oraz jego wymiana w przypadku niesprawności,
4. zawiadomienie **Odbiorcy** o przerwach w dostawie wody w sposób przewidziany prawem.

§ 9

Spółka jest uprawniona w szczególności do:

1. odcięcia wody lub zamknięcia przyłącza kanalizacyjnego w przypadkach określonych w art. 8 ustawy, Dz.U. nr 72 poz. 747 z 2001r.; tj. gdy:
 - 1) przyłącze wodociągowe lub przyłącze kanalizacyjne wykonane jest niezgodnie z przepisami prawa
 - 2) odbiorca usług nie uiścił opłat za pełne dwa okresy obrotowe następujące po dniu otrzymania upomnienia w sprawie uregulowania zaległej opłaty – okresem obrotowym jest pełny miesiąc
 - 3) jakość wprowadzanych ścieków nie spełnia wymogów określonych w przepisach prawa lub stwierdzono celowe uszkodzenie lub pominięcie urządzenia pomiarowego
 - 4) został stwierdzony nielegalny pobór wody lub nielegalne doprowadzenie ścieków to jest bez zawarcia umowy, jak również przy celowo uszkodzonych albo pominiętych wodomierzach lub urządzeniach pomiarowych
2. Wstęp na teren nieruchomości **Odbiorcy**, w tym do znajdujących się tam pomieszczeń w celu:
 - 1) przeprowadzenia kontroli wodomierza głównego lub wodomierzy zainstalowanych w lokalu, odczytania wskazań wodomierza,
 - 2) przeprowadzenia kontroli urządzenia pomiarowego,
 - 3) przeprowadzenia przeglądów i napraw urządzeń eksploatowanych przez **Spółkę**
 - 4) sprawdzenia ilości i jakości ścieków wprowadzonych z instalacji do sieci,
 - 5) przeprowadzenia kontroli wewnętrznej gospodarki ściekami prowadzonej przez **Odbiorcę** odprowadzającego ścieki przemysłowe.

§ 10

Do obowiązków **Odbiorcy** w szczególności należy:

1. korzystanie z usług zaopatrzenia w wodę oraz odprowadzanie ścieków z zachowaniem warunków niniejszej umowy
2. zapewnienie należytego i zgodnego z wymogami technicznymi działania wewnętrznych instalacji wodociągowej i kanalizacyjnej,
3. zapewnienie należytego i zgodnego z wydanymi warunkami działania przyłącza wodociągowego i przyłącza kanalizacyjnego wraz z urządzeniem pomiarowym,
4. użytkowanie instalacji wodociągowej w sposób eliminujący możliwość skażenia chemicznego lub bakteriologicznego wody w sieci,
5. prawidłowe utrzymanie i zabezpieczenie pomieszczenia wodomierzowego przed dostępem niepowołanych osób oraz niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi,
6. niezwłoczne zawiadomienie **Spółki** o uszkodzeniu, zaborze lub niedziałaniu wodomierza,
7. zainstalowanie na żądanie **Spółki** i utrzymanie urządzenia pomiarowego,
8. zabezpieczenie przed wprowadzeniem do kanalizacji sanitarnej ścieków opadowych i wód deszczowych z nieruchomości **Odbiorcy**,
9. niewprowadzanie do urządzeń kanalizacyjnych odpadów i substancji wpływających szkodliwie na stan tych urządzeń,
10. niezwłoczne powiadomienie **Spółki** o zmianach technicznych w instalacji wewnętrznej mogących mieć wpływ na działanie sieci wodociągowej i kanalizacyjnej oraz o zmianach w zakresie tytułu prawnego do nieruchomości i celu wykorzystywania wody,
11. umożliwienie przedstawicielom **Spółki** przeprowadzenie kontroli, do których są uprawnieni.

§ 11

Odbiorca jest uprawniony w szczególności do:

1. żądania zapewnienia przez **Spółkę** jakości usług zgodnie z zawartą umową,
2. uzyskania od **Spółki** informacji dotyczącej realizacji usług, w tym stosowanych taryf,

3. powiadomienia o przewidzianych przerwach w świadczeniu usług.

§ 12

Rozliczenie należności **Spółki** za świadczenia objęte niniejszą umową następują według poniższych zasad:

1. należność za dostarczoną wodę i odbiór ścieków ustala się jako iloczyn taryfowych stawek cen opłat oraz odpowiadających im ilości świadczonych usług, opłaty i inne należności obowiązują w wysokości zatwierdzonej przez Radę Gminy,
2. ilość pobranej wody ustala się na podstawie wskazań wodomierza głównego,
3. w przypadku niesprawności wodomierza głównego ilość pobranej wody ustala się na podstawie średniego zużycia wody w okresie 6 miesięcy przed stwierdzeniem niesprawności wodomierza, a gdy nie jest to możliwe na podstawie średniego zużycia wody w analogicznym okresie roku ubiegłego lub iloczynu średniomiesięcznego zużycia wody w roku ubiegłym i liczby miesięcy niesprawności wodomierza,
4. w razie niedokonania przez **Spółkę** wymiany wodomierza głównego w terminie trzech miesięcy od daty przyjęcia zgłoszenia jego niesprawności przyjmuje się ilość wody ustaloną według zasad określonych w pkt. 3 i obniża się ilość o 10%,
5. w przypadku niemożności odczytania wodomierza, z przyczyn leżących po stronie **Odbiorcy** faktury wystawiane są zaliczkowo według przewidzianego zużycia. Zaliczkowe faktury zostają rozliczone na podstawie faktycznych wskazań wodomierza w następnym okresie rozliczeniowym.
6. na wniosek **Odbiorcy Spółka** dokona urzędowego sprawdzenia prawidłowości działania wodomierza. W przypadku, gdy badania legalizacyjne nie potwierdzą niesprawności wodomierza, koszty związane z jego sprawdzeniem pokrywa **Odbiorca**.
7. ilość odprowadzanych ścieków ustala się na podstawie wskazań urządzenia pomiarowego, a w przypadku braku takiego urządzenia ustala się tą ilość jako równą ilości pobranej wody z sieci wodociągowej oraz innych źródeł,
8. przy rozliczeniu z **Odbiorcą Spółka** stosuje taryfę wprowadzoną zgodnie z uchwałą Rady Gminy,
9. taryfa wymaga ogłoszenia w prasie w terminie 7 dni od podjęcia uchwały lub co najmniej na 7 dni przed datą wejścia jej w życie lub w sposób zwyczajowo przyjęty (tablica ogłoszeń),
10. taryfa obowiązuje przez okres jednego roku,
11. zmiana taryfy nie wymaga zmiany umowy,
12. oprócz w/w należności **Odbiorca** reguluje ustalone opłaty abonamentowe za wodomierz w wysokości zatwierdzonej przez Radę Gminy

§ 13

Jakość i ciśnienie wody, za które odpowiada **Spółka** mierzone są w miejscu dostawy wody określonym w § 3 niniejszej umowy, **Spółka** nie odpowiada za pogorszenie jakości i ciśnienia wody leżących po stronie **Odbiorcy**.

§ 14

1. **Odbiorca** jest obowiązany zapłacić za dostarczoną wodę i odprowadzone ścieki na podstawie wystawionej przez **Spółkę** faktury w terminie określonym w fakturze wynoszącym 14 dni od daty jej doręczenia. **Odbiorca** upoważnia **Spółkę** do wystawienia i realizowaniu faktury bez jego podpisu.
2. Okresem obrachunkowym jest okres pomiędzy kolejnymi odczytami wskazań wodomierza lub wskazań urządzenia pomiarowego. Odczyty dokonywane są w cyklu miesięcznym lub raz na dwa miesiące. Faktury wystawiane są po upływie okresu obrachunkowego.
3. Zgłoszenie przez **Odbiorcę** zastrzeżeń do wysokości faktury nie wstrzymuje jej zapłaty.
4. W przypadku stwierdzenia nadpłaty zostanie ona zaliczona na poczet przyszłych należności, chyba, że zainteresowany zażąda jej zwrotu. Zwrot następuje w ciągu 14 dni od dnia otrzymania wniosku.
5. W przypadku niedotrzymania terminu zapłaty **Odbiorca** obowiązany będzie do zapłaty odsetek za zwłokę w wysokości ustawowej.
6. Płatność powinna zostać dokonana przelewem na konto **Spółki** wskazane w fakturze bądź gotówką w kasie **Spółki** w Słupsku przy ul. Szczecińskiej 86.

§ 15

1. Przedstawiciele **Spółki** uprawnieni są do wstępu na teren nieruchomości **Odbiorcy** oraz do pomieszczeń w tej nieruchomości w celach wymienionych w § 9 niniejszej umowy, a także w celu usunięcia awarii posiadanych urządzeń znajdujących się w nieruchomości, po okazaniu dowodu tożsamości i pisemnego upoważnienia.
2. **Odbiorca** zobowiązany jest umożliwić przedstawicielowi **Spółki** wstęp na teren nieruchomości w każdym dniu tygodnia z wyłączeniem niedziel i świąt w godzinach od 6⁰⁰ do 21⁰⁰, a w przypadku konieczności usunięcia awarii w każdym czasie.
3. W przypadku nieobecności **Odbiorcy** lub osoby upoważnionej w jego imieniu do umożliwienia wstępu na teren nieruchomości oraz do pomieszczeń przedstawicielowi **Spółki**, **Spółka** powiadomi

o kolejnym terminie kontroli z podaniem dnia i godziny, pozostawiając zawiadomienie na terenie nieruchomości. W powyższym przypadku **Odbiorca** jest zobowiązany jest zapewnić możliwość wstępu w podanym terminie bądź uzgodnić inny termin z pracownikiem **Spółki** lub **Spółką** pod nr telefonu 59-843-06-38

§ 16

Spółka nie ponosi odpowiedzialności za ograniczenie lub wstrzymanie dostaw wody bądź ograniczenie lub wstrzymanie odbioru ścieków wywołane:

1. działaniem siły wyższej albo wyłącznej winy **Odbiorcy** lub osoby trzeciej, za którą **Spółka** nie ponosi odpowiedzialności,
2. niezawinioną przez **Spółkę** awarię w sieci na czas niezbędny do wykonania prac w celu zapobieżenia lub usunięcia skutków awarii,
3. brakiem wody na ujęciu,
4. zanieczyszczeniem wody na ujęciu w sposób niebezpieczny dla zdrowia i życia,
5. potrzebą zwiększenia dopływu wody do hydrantów pożarowych,
6. przerwami w zasilaniu energetycznym urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych,
7. planowanymi przerwami po uprzednim powiadomieniu **Odbiorcy** związanymi z wykonywaniem prac konserwacyjno – remontowych urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych,
8. innymi przyczynami zależnymi od **Odbiorcy**.

§ 17

1. Umowa została zawarta na czas nieokreślony.
2. Umowa może być rozwiązana:
 - 1) przez **Odbiorcę** z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego,
 - 2) przez **Spółkę** z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego w przypadku naruszenia przez **Odbiorcę** postanowień niniejszej umowy, w szczególności § 10 umowy,
 - 3) w każdym czasie na mocy porozumienia stron.
3. W przypadku wygaśnięcia lub rozwiązania umowy **Spółka** uprawniona jest do zastosowania środków technicznych uniemożliwiających dalsze korzystanie z usług.

§ 18

1. Odbiorca obowiązany jest niezwłocznie zawiadomić **Spółkę** na piśmie o:
 - 1) faktach powodujących konieczność zmiany warunków niniejszej umowy,
 - 2) zmianę adresu lub siedziby albo adresu dla doręczeń korespondencji, w tym faktur,
 - 3) utracie tytułu prawnego, o którym mowa w § 2 niniejszej umowy,
2. Wszelkie możliwe negatywne skutki wynikające z niedopełnienia obowiązku określonego ust. 1 obciążają **Odbiorcę**.

§ 19

Zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 20

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków Dz. U. nr 72 z 2001r., poz. 747 z późniejszymi zmianami oraz przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 21

Odbiorca wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych do celów statystycznych oraz w celu realizacji niniejszej umowy.

§ 22

1. Umowa obowiązuje od dnia
2. Z chwilą wejścia w życie niniejszej umowy tracą na mocy jakiegokolwiek inne umowy i aneksy, jeżeli zostały zawarte pomiędzy stronami w przedmiocie niniejszej umowy

§ 23

Z chwilą rozwiązania umowy z Urzędem Gminy **Spółka** jest uprawniona do odstąpienia od umowy, która wygasa.

§ 24

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron

Odbiorca

Spółka